



N° 21 – NOVEMBRE 2016

## INFORMATIONS STATISTIQUES

### NIVEAU DES LOYERS, RÉSULTATS 2016

En 2016, dans le canton de Genève, le loyer mensuel moyen d'un logement de quatre pièces (cuisine comprise) dans le secteur des logements à loyer libre atteint 1 481 francs. Pour un trois pièces, il s'élève à 1 202 francs.

Les montants précités concernent l'ensemble des locataires du secteur à loyer libre, indépendamment de la durée d'occupation du logement. La situation est différente pour les locataires ayant emménagé au cours

des douze derniers mois. Pour un loyer similaire, ils disposent d'une pièce de moins : 1 194 francs pour un deux pièces et 1 510 francs pour un trois pièces. Pour un quatre pièces, le loyer s'élève à 1 887 francs.

Le constat est logiquement similaire pour les loyers par mètre carré. Ainsi, les appartements de quatre pièces loués à de nouveaux locataires affichent un loyer moyen de 24,35 francs par m<sup>2</sup>, contre 19,25 francs pour l'ensemble des quatre pièces.

#### Loyer mensuel moyen des logements à loyer libre, selon le statut du bail et le nombre de pièces (1)

Situation en mai 2016 Canton de Genève

|                  | Logements dont le locataire a changé (2) | Ensemble des logements |
|------------------|--|------------------------|
| Studios          | 1 003                                    | 818                    |
| 2 pièces         | 1 194                                    | 920                    |
| 3 pièces         | 1 510                                    | 1 202                  |
| 4 pièces         | 1 887                                    | 1 481                  |
| 5 pièces         | 2 490                                    | 1 858                  |
| 6 pièces         | 3 545                                    | 2 498                  |
| 7 pièces ou plus | ( )                                      | 3 952                  |
| <b>Ensemble</b>  | <b>1 712</b>                             | <b>1 437</b>           |

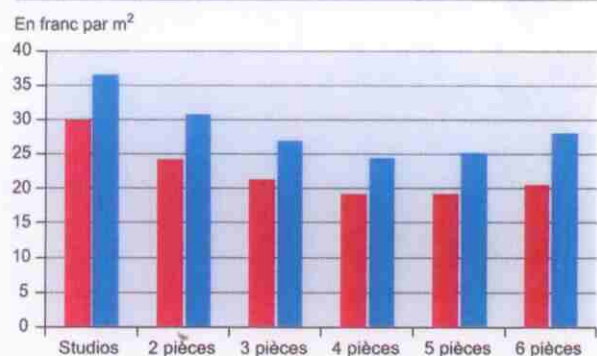
(1) Loyer sans charges ni location éventuelle de garage; allocation personnalisée non comprise. Le nombre de pièces comprend la cuisine.

(2) Logements dont le locataire a changé au cours des douze derniers mois.

Source : OCSTAT - Statistique cantonale des loyers

#### Loyer mensuel moyen des logements à loyer libre, selon le nombre de pièces et le statut du bail (1)

Situation en mai 2016 Canton de Genève



■ Ensemble des logements ■ Logements dont le locataire a changé au cours des douze derniers mois

(1) Loyer sans charges ni location éventuelle de garage; allocation personnalisée non comprise. Le nombre de pièces comprend la cuisine.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique cantonale des loyers